

DOKUMENTACJA TECHNICZNA BUDOWY PALCU ZABAW

ZAŁACZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REWITALIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE:
REMONT BUDYNKI BIBLIOTEKI, BUDOWA PLACU ZABAW,
PRZEBUDOWA I ROZUDOWA UTWARDZEŃ TERENU**

ADRES:

gm. Babimost, m. Nowe Kramsko, ul. Gromadzka 3
jednostka ewidencyjna: **gmina 080901_5 Babimost**,
obręb ewidencyjny: **0005 Nowe Kramsko**,
działka ewidencyjna: **711**

INWESTOR:

Gmina Babimost
Ul. Rynek 3
66-110 Babimost

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0033/PWOK/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SULECHÓW - 30 styczeń 2025r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

	SPIS TREŚCI	
1.	DANE WYJŚCIOWE.....	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Właściciel nieruchomości	3
1.3.	Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
1.4.	Adres zamierzenia budowlanego	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
4.	STAN PROJEKTOWANY	3
5.	SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5.1.	Plac zabaw	3
5.2.	Wymagania dla wyposażenia placu zabaw	6
5.3.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej	6
5.4.	Elementy małej architektury.	7
5.5.	Ogrodzenia.....	7
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	8
7.	WZORY URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	9
8.	WZORY MAŁEJ ARCHITEKTURY	11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE WYJŚCIOWE**1.1. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora.
Wytyczne Inwestorski
Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2. Właściciel nieruchomości

Gmina Babimost
Ul. Rynek 3
66-110 Babimost

1.3. Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Babimost
Ul. Rynek 3
66-110 Babimost

1.4. Adres zamierzenia budowlanego

gm. Babimost, m. Nowe Kramsko, ul. Gromadzka 3
jednostka ewidencyjna: **gmina 080901_5 Babimost**,
obręb ewidencyjny: **0005 Nowe Kramsko**,
działka ewidencyjna: **711**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego, jest projekt wykonawczy placu zabaw, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: REWITALIZACJA TERENU ZAGOSPODAROWNIA.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw stanowi obecnie użytkowany teren zielony, w ramach terenów publicznych przy bibliotece i salki wiejskiej w Nowy Kramsku.

4. STAN PROJEKTOWANY

Dla potrzeb działalności społeczności lokalnej, projektuje się urządzenie placu zabaw, o nawierzchni piaszczystej.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji zaplanowano:

- zdjęcie humusu w obrębie urządzeń placu zabaw,
- montaż ogrodzenia z podmurówką i furtki,
- wyznaczenie i montaż urządzeń placu zabaw,
- wyznaczenie i wykonanie terenów utwardzonych,
- montaż małej architektury,

5. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU**5.1. Plac zabaw**

Projektuje się plac zabaw o nawierzchni piaszczystej oparty na pięciu różnego rodzaju urządzeniach, przeznaczony dla dzieci w różnym wieku. Zestawienie urządzeń placu zabaw:

5.1.1. Zestaw zabawowy, ze zjeżdżalnikami, elementami wspinaczki,

Wymiary urządzenia	Szerokość	490 cm
--------------------	-----------	--------

PROJEKT WYKONAWCZY PLACU ZABAW

	Długość	746 cm
	Wysokość	400 cm
Parametry strefy bezpieczeństwa	Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	59 m ²
	HIC	190 cm
	Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna	1097 x 869 cm
	Obwód strefy bezpieczeństwa	33 m
	Docelowy wiek użytkowników	3-12 lat
	Urządzenie jest przeznaczone tylko do użytku w pomieszczeniach lub w warunkach nadzoru	Nie
Opis techniczny urządzenia	Specyfikacja materiałowa: - zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste wykonane są z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm; - podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4 mm; - słupy konstrukcyjne o średnicy 114 mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo; - obejmę służącą do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane są z aluminium malowanego proszkowo; - wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej; Elementy konstrukcyjne: konstrukcja zestawu oparta jest na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych szt. 10, podeście kwadratowym, podestach trójkątnych szt. 3, jednym prostokątnym podeście startowym; Wysokości podestów: - 1 podest prostokątny startowy zjeżdżalni ślimakowej na h= 158cm - 1 podest kwadratowy wspinaczki łukowej na h= 120 cm; - 1 podesty trójkątny zjeżdżalni podwójnej na h= 90 cm; - 1 podest trójkątny na h= 60 cm; - 1 podest trójkątny zejścia na podciąg na h= 30cm Elementy zabawowo-dekoracyjne: - 1 wieża z dachem dwuspadowym; - 1 zjeżdżalnia ślimakowa na h= 158 cm; - 1 zjeżdżalnia prosta dwutorowa h= 90 cm; - 1 ścianka wspinaczkowa łukowa h= 120 cm; - 4 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych; - 2 panele zabawowo-edukacyjne: kółko-krzyżyk, motyl; - element sprawnościowy: poręcze do podciągania się, wałek obrotowy;	

5.1.2. Równoważnia

Wymiary	Szerokość	44 cm
	Długość	87 cm
	Wysokość	41 cm

PROJEKT WYKONAWCZY PLACU ZABAW

Parametry bezpieczeństwa	strefy	Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	5,8 m²
		HIC	40 cm
		Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna	287 x 244 cm
		Obwód strefy bezpieczeństwa	8,6 mb
		Docelowy wiek użytkowników	3-15 lat
		Urządzenie jest przeznaczone tylko do użytku w pomieszczeniach lub w warunkach nadzoru	Nie
Opis techniczny	Specyfikacja materiałowa: - równoważnia wykonana z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm; - wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;		

5.1.3. Huśtawka bocianie gniazdo

Wymiary urządzenia		Szerokość	127 cm
		Długość	331 cm
		Wysokość	220 cm
Wymiar bezpieczeństwa	strefy	Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	23 m²
		HIC	150 cm
		Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna	309 x 750 cm
		Obwód strefy bezpieczeństwa	21 mb
		Docelowy wiek użytkowników	3-12 lat
		Urządzenie jest przeznaczone tylko do użytku w pomieszczeniach lub w warunkach nadzoru	Nie
Opis urządzenia	techniczny	Specyfikacja materiałowa: - wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm; - elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej; - kolorystyka zgodna z rysunkiem; - huśtawka wahadłowa w wersji z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”	

5.1.4. Bujak

Wymiary urządzenia		Szerokość	~40 cm
		Długość	~80 cm
Parametry bezpieczeństwa	strefy	Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	11 m²
		HIC	90 cm
		Wymiary strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	340x 380 cm
		Obwód strefy bezpieczeństwa	11,8 mb
		Docelowy wiek użytkowników	3-6 lat
		Urządzenie jest przeznaczone tylko do użytku w pomieszczeniach lub w warunkach nadzoru	Nie

Opis techniczny urządzenia	Specyfikacja materiałowa: - urządzenie wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV; - sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo; - montaż w gruncie na głębokość 50 cm, na stelażu stalowym, cynkowanym ogniowo, o wymiarach platformy dolnej 500x400 mm, grubość 4 mm, platformy górnej 350x250 mm, grubość 4 mm. Wymiary nóg stelaża 35x35 mm, grubość 3 mm.
----------------------------	--

5.1.5. Równoważnia stopki

Wymiary urządzenia	Szerokość	59 cm
	Długość	279 cm
	Wysokość	37 cm
Parametry strefy bezpieczeństwa	Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna	9,84 m ²
	HIC	40 cm
	Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna	479x259 cm
	Obwód strefy bezpieczeństwa	12,31 mb
	Docelowy wiek użytkowników	3-15 lat
	Urządzenie jest przeznaczone tylko do użytku w pomieszczeniach lub w warunkach nadzoru	Nie
Opis techniczny urządzenia	Specyfikacja materiałowa: - słupy konstrukcyjne wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo; - wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej; - stopnie do przechodzenia wykonane z tworzywa HDPE.	

5.2. Wymagania dla wyposażenia placu zabaw

- certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LLDPE, z których zostało zbudowane urządzenie musi posiadać potwierdzenie zgodności z normą PN- EN 713:2019-07 oraz rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;
- urządzenia muszą posiadać Atest Higieniczny.

5.3. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej.

Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej na podbudowie lekkiej. Kostka betonowa fazowa typu cegielka 10/20[cm], grubości 8cm, w kolorze szarym. Konstrukcja:

- grunt rodzimy zagęszczony po zdjęciu humusu,
- zagęszczone warstwy z piasku, do wymaganego poziomu
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 15cm

-kostka betonowa

8cm

teren ograniczony obrzeżem betonowym 8/30/100[cm] na ławie betonowej z oporem.

5.4. Elementy małej architektury.

W miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania zaplanowano ustawienie:

5.4.1. 4.4.1 Stojak na rowery:

-ilość stanowisk - 5

-długość: ok.180cm

-wysokość: ok.40cm

Konstrukcja: stalowa, ocynkowana

Montaż: zabetonowanie kotew mocujących.

Ilość sztuk: 1

5.4.2. 4.4.2 Kosz na śmieci:

-umożliwiający łatwe opróżnianie

Konstrukcja: stalowa, ocynkowana oraz malowana proszkowo w kolorze szarym,

Wypełnienie: drewno lub panele PVC.

Montaż: zabetonowanie kotew mocujących

Ilość sztuk: 1

5.4.3. Ławki parkowe.

Konstrukcja: stalowa, ocynkowana oraz malowana proszkowo w kolorze szarym,

Wypełnienie: drewno lub panele PVC.

Ławki i kosze muszą być z jednego systemu

Ilość sztuk: 2

5.5. Ogrodzenia.

5.5.1. Ogrodzenie placu zabaw

Projektuje się systemowe ogrodzenie panelowe, jak o uzupełnienie istniejącego o następujących parametrach technicznych:

-wysokość=1200[mm] $\pm$ 30[mm],

-szerokość paneli ok.2500[mm], w osiach słupów,

-oczko 50/200 [mm],

-średnica prętów min.4,5 [mm],

-zabezpieczenie antykorozyjne, pokrycie: ocynk+poliester, kolor zielony RAL 6010 lub podobny,

-panel musi posiadać min. dwa przetłoczenia,

-panel nie może od góry posiadać ostrych zakończeń

-słupek z profilu zamkniętego: 60/40/2[mm], zamykane od góry daszkiem PVC mrozoodpornym, rozstaw osiowy słupków max do 2,6m. Słupki cynkowane, proszkowo malowane w kolorze paneli,

-montaż paneli do słupków przy pomocy obejm montażowych i śrub M8, lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta systemu.

Projektuje się fundament słupów w formie stóp fundamentowych, wylewanych z betonu C12/15(B15), dla każdego ze słupków. Minimalne wymiary stopy, 30/30[cm], oraz głębokość min80cm poniżej gruntu.

Ogrodzenie montowane w systemowej podmurówce wys. min.15cm

5.5.2. Furtka w ogrodzeniu.

Projektuje się systemową furtkę o następujących parametrach:

-szerokość przejścia min.1000[mm]

-wysokość furtki 1200[mm] $\pm$ 30[mm],

-konstrukcja stalowa,

-wypełnienie panel zgrzewany ocynkowany, proszkowo malowany,

-wyposażenie: zawiasy regulowane, zaślepki, zamek na klucz, klamka

Zabezpieczenie antykorozyjne: stal cynkowana ogniowo, proszkowo malowana w kolorze zielonym RAL 6010 (lub podobny).

W przejściu furtki zabetonować obrzeże betonowe 8x30x100[cm].

Ilość: 1 sztuka.

Furtka wyposażona w klamkę i zamek patentowy, umożliwiający zamykanie na klucz. Kolor ogrodzeń zielony RAL6010.

6. UWAGI KOŃCOWE

Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt wykonawczy,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji, w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

Szczegóły projektowe, wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu wykonawczego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej.

Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, do akceptacji przez inwestora.

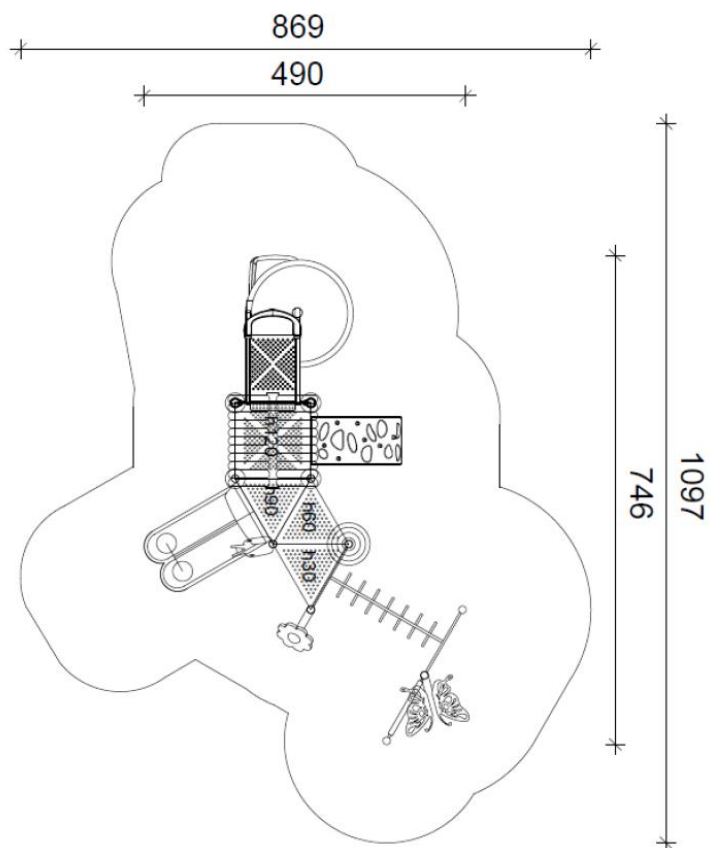
Wszelkie zmiany projektu, na etapie realizacji inwestycji, wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

Przytoczone w niniejszym projekcie, nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych/równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

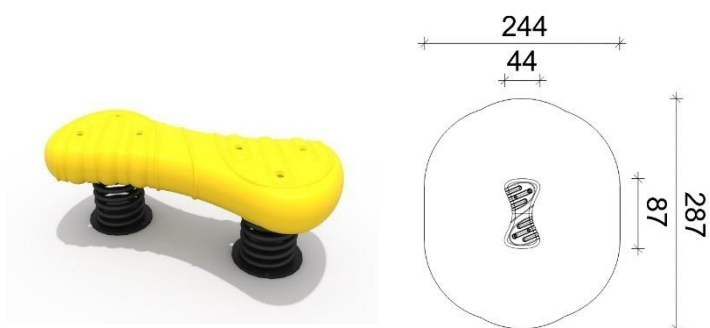
Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.

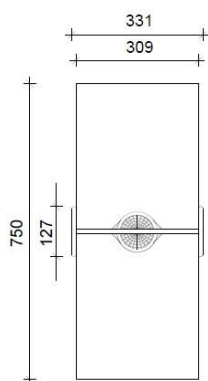
7. WZORY URZĄDZEŃ PLACU ZABAW



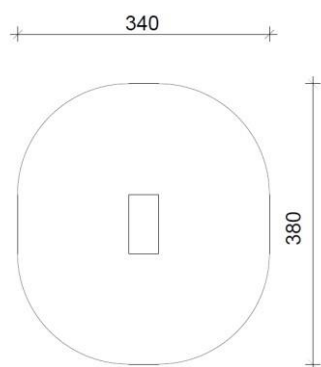
ZESTAW ZABAWOWY



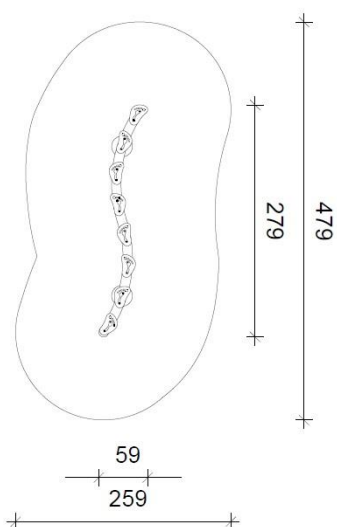
RÓWNOWAŻNIA NA SPRĘŻYNACH



HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO



BUJAK

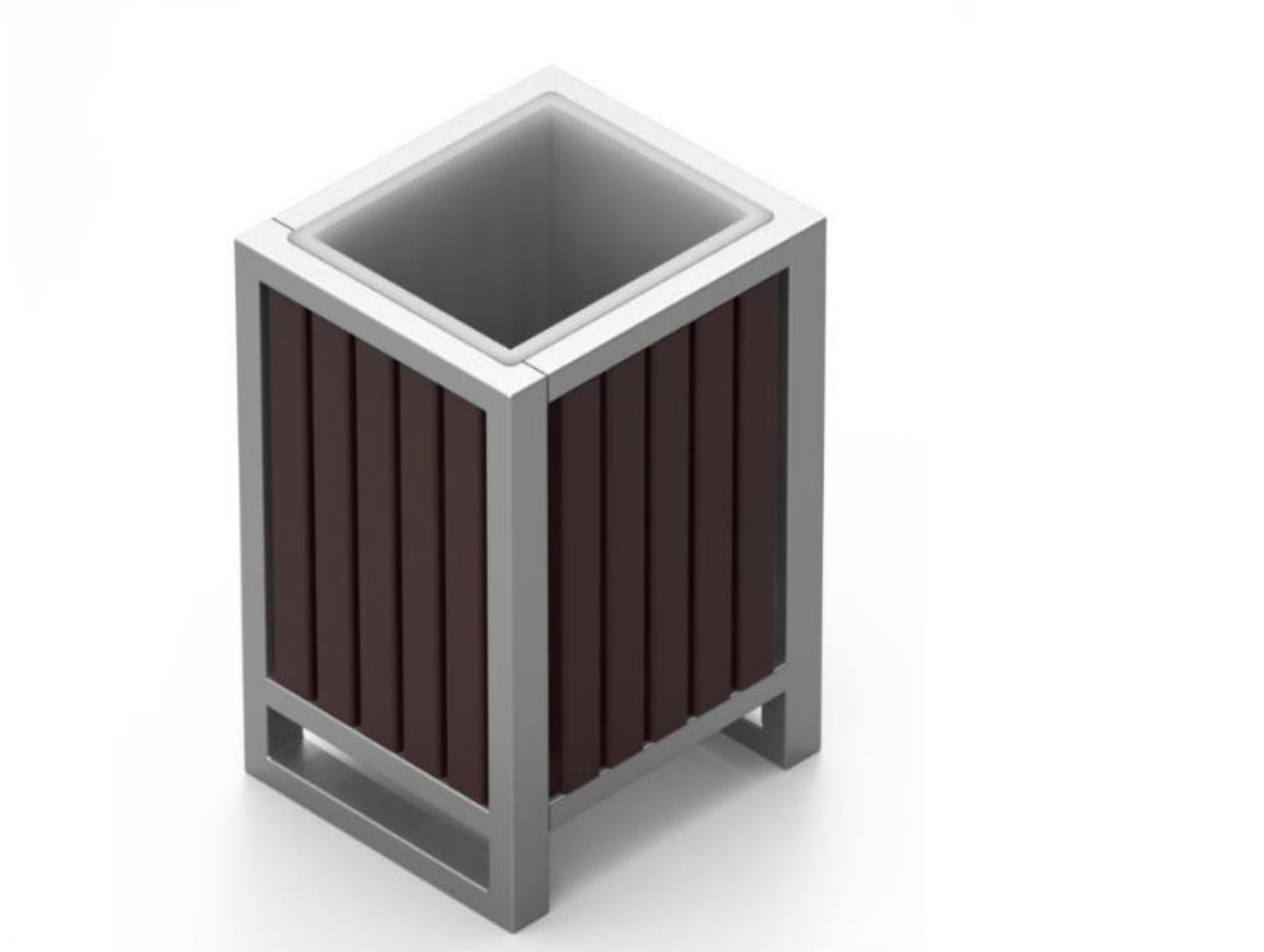


RÓWNOWAŻNIA STOPKI

8. WZORY MAŁEJ ARCHITEKTURY



ŁAWKA



ŚMIETNICZKA



STOJAK NA ROWERY